

# “消费者监督团”4月瞄准楼市 把楼书里的 “水分挤出来”



首次“消费者行动”之后,晚报“消费者监督团”4月份将再次出击,这次他们把监督的方向对准了房地产行业,更确切说是准备“掂掂楼书”,看看其中的“水分”有多少。

## 4月楼市是热点 监督团方向明确

虽然“3·15”已经过去,但是晚报“消费者监督团”将持续关注消费热点领域,每个月都有监督的主要领域,挖掘消费领域的热点、痛点,将“消费者监督团”的作用长效发挥下去。进入4月,随着天气的回暖,房地产市场也将持续升温,无论是新项目还是老项目,都将进入销售的旺季。尤其是4月的春季房交会,更被看作是全年楼市的“风向标”,历来为开发商和购房者所看重。与其他行业相比,房地产专业性更强,开发商通常处于更加强势的地位,虽然消费者投入资金更多,但是购房者却比较被动,也需要得到更多的帮助。因此,晚报“消费者监督团”经过研究,一致同意将4月的监督重点定在了房地产市场。

## 楼书眼花缭乱 我们帮你看到“真相”

楼书是开发商或销售代理商宣传楼盘、吸引消费者的重要资料。对于购房者而言,楼书是获得房屋信息的主要渠道之一,有的购房者还把楼书上所写的内容当作买房的依据。为了吸引购房者,开发商往往会将楼书设计制作得异常精美,抓人眼球,更有一些开发商会对楼书刻意进行美化,渲染优点而淡化缺点。对于多数楼书而言,其中都或多或少有一些“水分”。面对眼花缭乱的楼书,哪些是真实的,哪些是夸大的,哪些是虚假的,甚至是违反法律法规的,普通购房者很难分辨。这就是需要专业人士,拨开迷雾,帮助大家看到楼书背后最真实的信息,同时也对一些过分夸大虚假的宣传予以曝光。

## 房交会上收楼书 专业人士分析评估

晚报“消费者监督团”这次“掂掂楼书”的活动,将在今年春季房交会前后启动,收集的全部是开发商在房交会或售楼处公开投放的楼书。楼书收集之后,面向社会征集的消费者信用监督员、聘请的专业人士以及市消费者协会的专家,将根据每个项目的实际情况与楼书进行比对。我们以法律法规的规定为准绳,结合专家咨询评估内容和既往的消费案例,对每一份楼书都进行认真评估,从开发商诚信和消费提示的双立场角度,将监督结果呈现给读者。最终的目的,就是让购房者能够透过楼书看到房子的本质,真正买到适合自己的好房子。

柳毓

## 大连港·天下粮仓 配套小学奠基仪式圆满落成



2019年3月8日上午,大连港·天下粮仓配套小学奠基仪式在天下粮仓圆满落成,至此,天下粮仓12年一站式优教格局如期兑现,进一步升级区域教育配套资源。

天下粮仓配套小学的开工,是百年大港升级辽宁港口集团的首桩教育盛事,为推动甘区人居格局升级,促进优质教育资源均衡化具有里程碑式的深远意义。对天下粮仓业主而言,小学的开工标志着家门口的12年(76中主校、天下粮仓配套小学、规划双语幼儿园)教育进一步兑现。

教育之外,天下粮仓项目历经五载开发,商业、交通等多项价值也将逐一兑现。大连港·天下粮仓背靠30万平甘井子公园,南瞰璀璨钻石海湾,学校就在家门口。随着大连湾海底隧道及地铁五号线的施工,生活在粮仓,工作在中山将更加便捷。天下粮仓将展开一幅幸福的生活蓝图。

“只建老百姓放心的好房子”,天下粮仓每一次蜕变都历经时间的匠心打磨,时刻接受老百姓口碑检验。目前在售A区收官组团(柒栋)产品,近百米楼距,一梯一户设计,坐瞰南向海景,全明户型设计,4G精工遴选国内外大牌建材,生活私密性、舒适性、品质力均可遇而不可求。天下粮仓A区小高层88-118㎡类洋房产品持续热销,敬请抓住难得的现房机会。

生活家家居  
好设计·让家更懂你

# 3·15 家装万人团购会

## 我要的就是美好生活

2019.3.17截止

### 质始质终 八大品质免费升级

- 线管 免费升级欧倍红蓝透明线管
- 水管 免费升级BQ B·Clean杀菌管
- 瓷砖 免费升级铺贴工艺
- 厨卫砖 免费升级大地砖上墙
- 地板 免费升级德国原装进口诺森地板
- 木门 免费升级欧派旗下欧铂尼木门
- 橱柜 免费升级进口板材柜体和柜门
- 洁具 免费升级汉斯格雅、杜拉维特等品牌

### 大连分公司独享额外特权

## 定制收纳0元 抢 华鹤木门6折

## 集团百万现金补贴, 家装直省超50000元。



0411-8696 3666 | 大连市西岗胜利路78号(原210医院旁) | 需提前致电,预约设计老师!