

本报讯(大连新闻传媒集团记者邵海峰)记者从市金融发展局获悉,我市加大营商环境建设,上市工作取得开门红,1月12日,大连盖世健康食品股份有限公司在新三板精选层成功挂牌,这是我市继连城数控后第二家精选层挂牌企业,同时也是东北第二家精选层挂牌企业。目前东北2家精选层挂牌公司均出自大连。

据了解,盖世食品此次公开发行股票2454万股,每股价格3.48元,融资总额8540万元,募集资金将用于年产1万吨食用菌及蔬菜冷冻调味品项目和补充流动资金。

盖世食品成立于2002年,注册资本6401.5万元,是农业产业化国家重点龙头企业、国家高新技术企业,在食用菌加工技术领域拥有核心技术和自主研发能力。

农业经济和海洋经济在我市经济发展中起着重要作用,市金融发展局坚决贯彻落实市委、市政府的决策部署,引导农业和海洋渔业等各类中小企业通过资本市场实现直接融资、拓宽融资渠道、降低融资成本、改善融资结构,不断增强资本实力,增强企业活力。此次盖世食品在精选层挂牌,有助于企业进一步增强核心竞争力,全面提升盈利能力、知名度和品牌影响力。

2020年7月27日,全国中小企业股份转让系统推出新三板精选层,首批32家企业挂牌交易。大连连城数控机器股份有限公司当天成为东北首家登陆新三板精选层的企业。

连城数控、盖世食品相继在精选层挂牌,为我市科创型企业借助资本市场实现高质量发展、进一步提升综合实力起到了良好示范效应。

大连人保财险完成首单生猪期货价格保险

本报讯(刘益轩 大连新闻传媒集团记者邵海峰)国内首个活体交易品种生猪期货于1月8日在大商所正式上市交易。1月7日,大连商品交易所正式发布通知,生猪LH2109合约挂牌价为30680元/吨。挂牌公布后,人保财险大连分公司联合新湖期货在1月7日18时51分出具国内首批生猪期货价格保险保单。投保养殖场位于瓦房店市瓦窝镇卢屯村,共投保316头育肥猪,总保额93万余元。

中国是世界上最大的生猪养殖及消费国,近两年,生猪价格波动剧烈,对生猪产业链影响巨大。生猪期货上市后,生猪产业链上下游可以通过生猪期货价格保险来规避风险,稳定收益。

早在2015年,大连人保财险就与新湖期货在保监局、大商所支持下开展了全国首单“保险+期货”试单,并自2016年开始连续5年写入中央一号文件。借2021年生猪期货上市之际,大连人保财险完成首单生猪期货价格保险。

本次人保财险首批生猪期货价格保险保单顺利出单,为全国生猪“保险+期货”拉开帷幕,能够为生猪养殖产业提供更有针对性的风险管理服务援助,从而进一步完善市场化的农业风险分散机制,将为生猪养殖户有效规避养殖风险,解决生猪养殖户的后顾之忧,促进养猪行业平稳发展。

满载28吨! 东北首架“草莓专机”从大连起飞

网络销量逆势增长,专机每日1班,直至春节期间

本报讯(大连新闻传媒集团记者赵蕴颖)1月11日傍晚,大连机场货运站,28吨草莓在这里“整装待发”,经过卸车、打板之后,被陆续安置到货运专机的“座位”上。1月12日凌晨1时许,满载新鲜草莓的专机从大连机场起飞,直飞深圳,深圳市民当天能吃到这批从大连及周边城市新鲜采摘的草莓。据悉,这是东北地区首架“草莓专机”。

傍晚,大连的户外天寒地冻,大连国际机场货运区却是另一番热火朝天繁忙景象,大连及周边城市当天新鲜采摘的草莓在这里有序地进行着安检。据介绍,“草莓专机”1月12日首航,直至今年春节期间,每天1班。

“草莓专机”由顺丰速运承运。大连顺丰速运有限公司品牌经理孙晓明告诉记者,这也是今年顺丰首次启动“草莓专机”

服务项目。在现有一架大吨位48吨全货机基础上,新增一架28吨货运专机,优先服务草莓快递。

记者在现场看到,草莓打好包装箱,通过货运车到达机场货运停车位,放上传送带经过安检机,再由工作人员将草莓整齐码放在集装箱中,集装箱就相当于草莓的飞机座位了。草莓怕冷,机场方面不仅把草莓“候机室”设在室内,还给草莓加盖了保暖棉被。大连机场货运方面表示,草莓享受的是“头等舱”级别的保障待遇,“值机”截办前最后10分钟安排“登机”,避免草莓在不可控的户外环境里停留太久被冻伤。

为保障“草莓专机”顺利出港,大连机场货运方面凌晨4时30分就提前开门收货,晚上收货截止时间从原来的24时,延迟到次日凌晨3时。机场还对货运人员进行专门培训,培训内容

包括货物的码放、机舱码放等,并加开2条入货通道。

值得关注的是,目前草莓的网络销量不降反升。以顺丰为例,自启动草莓特色寄递服务至今,草莓寄递量同比增幅接近200%。“旺盛需求来自于两个因素,一方面,北方草莓口感得到了市场广泛认可,另一方面在疫情影响下,更多人选择快递寄递方式进行网络购物。”孙晓明介绍,目前,两架顺丰货机日出货草莓量在70吨左右。

距离春节还有1个月时间,预计草莓的发货量还会有30%至50%的增长。机场和顺丰方面还将根据实际情况,及时调整航班密度,增加并加密至部分城市的恒温车线路及高铁草莓运输线路,并实现全程温控,确保新鲜的北方草莓能“抢鲜”送达全国各地百姓的“果盘”中。

绿清南园共有产权住房 剩余房源报名确认开始

本报讯(大连新闻传媒集团记者张建)昨日,记者从市国有房屋经营集团有限公司获悉,此前绿清南园326套共有产权住房经过公开开盘选房,已预售248套。按照共有产权住房销售工作计划,对于剩余78套房源,从昨日起至2021年1月31日每天6:00-22:00进行绿清南园共有产权住房报名确认。咨询电话:84011113、84011117。

哪些人可以报名确认?2020年10月28日至2020年11月11日在“大连市共有产权住房服务系统”上成功报名,并在首次摇号中未入围的申请人(首次摇号未入围申请人名单,详见国房集团官方网站或“大连市共有产权住房服务系统”)。

怎样报名确认?申请人采用电脑端在线报名的方式进行报名确认,访问国房集团官方网站,在首页点击“大连市共有产权住房服务系统”或直接输入进入大连市共有产权住房服务系统,进入“用户中心”,选择“查看详情”,点击“报名确认”进行报名确认。

78套共有产权住房单价多少?这些房源位于大连市沙河口区绿清南园(原辽宁警校、中海英伦观邸旁),由市政府指定专营机构大连市国有房屋经营集团有限公司对外销售。销售均价为13640元/平方米。按照购房人持有60%产权、政府持有40%产权比例执行,购房人依规在指定年限内合规增持产权比例。房源明细详见国房集团官方网站或“大连市共有产权住房服务系统”。

沙河口区李家街道 专项整治老楼院“煤房” 严把辖区安全关

本报讯(大连新闻传媒集团记者于艳新)“住在‘煤房’里的外来人员终于被劝走了,小区有了新气象!”这几天,沙河口区李家街小区的居民们看着家门口的整治效果,终于松了一口气。“李家街小区始建于1980年,是一个典型的老旧小区。该小区一楼都带个小仓库,过去大家都用来放煤,所以被称为‘煤房’。”李家街道文园社区书记杨丹介绍说,社区在疫情防控排查时发现,有26处“煤房”被住户租给了外来务工人员,他们私拉电线,随意排放生活垃圾,既影响了小区环境,又增加了安全隐患。为此,文园社区将“煤房”情况迅速上报街道。紧接着便开始了一场迅速果断的老楼院“煤房”专项整治行动。

据悉,李家街道通过“街道吹哨,部门报到”响应处理机制,第一时间组织各职能部门召开了紧急协调会议,研究整改方案。联合辖区派出所和执法大队,带着《告知书》亲自与26户“煤房”责任人进行沟通,动之以情,晓之以理,导之以法,希望他们能够积极劝说“煤房”租户,让他们主动搬离,并为他们提供价格低廉、居住条件又好的租房信息。就这样,多部门联合发力,经过一周的专项集中整治,26户“煤房”租户终于全部搬离。记者还在采访中了解到,去年政府还对该小区实施了外墙保温、修花坛、装健身设施、更换方砖等改造项目,如今随着“煤房”安全隐患问题的解决,居民们切实感受到了获得感、幸福感和安全感。

国家开发银行大连市分行积极落实制造业资金合作计划 瓦轴、大橡塑等5家连企获得首批贷款

本报讯(张卜允 大连新闻传媒集团记者邵海峰)近日,国家开发银行大连市分行向瓦轴集团、大橡塑等5家企业发放贷款合计1.29亿元,实现国开行制造业资金合作计划在大连地区的首批贷款发放。本次支持的企业涵盖工业成套装备及核心零部件等先进制造领域,均为细分行业龙头企业,对于推动大连加快传统产业升级、培育高端装备制造制造业发展新动能具有示范引领作用。

大连市作为国开行首批试点城市,先期开展制造业资金合作计划试点业务。国开行大连分行负责人表示,制造业资金合作计划是国开行贯彻落实党中央、国务院关于缓解中小微企业融资难融资贵问题的决策部署,探

破产快速低成本 权益受护企业稳

本报讯(大连新闻传媒集团记者许晓楠)企业破产是市场经济发展到一定阶段必然出现的社会现象和法律现象,快速、低成本办理破产有利于保护债权人合法利益,促进社会主义市场经济健康发展。2016年至今,大连中院共受理破产案件126件,其中,4件重整案件的债务规模达到1370亿元,涉及债权人4200余家,涉及职工15000余人,成功挽救了一批困难企业,破产审判在有效盘活资产、维护社会稳定、促进经济发展等方面发挥积极作用。

市法院作为“办理破产”指标牵头单位,协同市税务局、市场监管局、市司法局、市律师协会、市破产管理人协会等单位,完善机制,创新举措,围绕办理指标出台了一系列改革措施。进一步提升破产审判质效,实行破产案件繁简分流,简单案件缩短时限,复杂案件建立全国性公开

竞选管理人机制和常态化网络债权人会议机制。建立破产法官单独考核机制,提升破产法官办案积极性主动性。进一步完善破产退出机制,发挥人民法院与市场监管部门的职能作用,加快僵尸企业处置;成立了破产管理人协会并加强工作指导,加强破产管理人队伍建设,提高队伍整体素质。进一步规范破产税收优惠政策,对落实税收优惠政策等具体问题加以明确,确保税收债权依法清收。疫情期间,市法院出台了《关于积极应对疫情、为经济社会平稳有序发展提供司法服务保障的意见》,制定了疫情期间破产审判全流程特殊举措。强化破产重整救治功能,推动我市两家新冠肺炎治疗药物生产企业重整成功,并发挥破产程序特殊保护作用,批准企业继续生产,在为抗击疫情作出积极贡献的同时,也让企业脱困。

大连市水土保持补偿费等2项 非税收入正式划转税务部门征收

本报讯(王晗 张微 大连新闻传媒集团记者巴家伟)1月12日,市税务局第三税务分局驻市行政服务中心税务窗口通过互联互通、同城通办等方式,顺利开出首张水土保持补偿费税收完税证明,征收水土保持补偿费23550元,标志着市税务局第三批非税项目划转工作顺利完成。

2020年,根据财政部、国家税务总局部署,市税务局新增征收油价调控风险准备金,新划转水土保持补偿费、防空地下室异地建设费等2项非税收入。

此次水土保持补偿费及防空地下室异地建设费的征收与以前划转项目存在的最大区别就是按项目征收,不是按企业征收,因此在征收范围上存在一定不确定性。在市财政局、水务局、人防办的大力支持下,市税务局在征收前期了解相关政策,并协商最优的征收方案。为了减轻缴费企业的负担,营造良好的营

环境,践行缴费人“最多跑一次”的承诺,市税务局最终确定,市本级项目在水务部门或人防部门驻市营商局行政窗口核定后,直接在税务窗口申报入库,免去了缴费人去银行缴费及重回审核部门送交银行回款的环节,使缴费企业享受“一站式”服务,极大提升了缴费人的缴费满意度。

作为驻市行政服务中心税务窗口派驻单位,市税务局第三税务分局积极组织窗口人员学习相关操作,并整理内部操作规范,做到人人熟悉业务,人人熟练操作。积极与水务部门驻市营商局行政窗口沟通,一方面掌握水务部门核定进展,另一方面告知缴费企业税务申报缴费所需资料以及流程,为企业申报做好准备。最后,制定局内预案,在企业缴费前对预判的几种缴费形式在“金三”预生产环境进行了实操演练,并对发现的问题及时解决,最终成功完成第一笔水土保持补偿费的征收。

大连市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021年第5号)

根据国家、省、市有关法律法规和政策规定,以挂牌方式出让以下宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况及规划指标

建设用地编号	用地位置	用地面积(平方米)	土地用途	规划设计主要指标			竞买保证金(万元人民币或等值外币)	出让年限
				土地使用性质	建筑面积(平方米)	容积率		
大普(2021)-19号	普兰店区铁西街道二道岭社区	10873.7	商业服务业	商业服务业	≤13048.44	≤1.2	1698	40年
大普(2021)-20号	普兰店区皮口街道滨海路以北	6628	商业服务业	商业服务业	119411	3.33	337	40年
大普(2021)-21号	普兰店区星台街道徐大屯村	6582	工业用地	工业用地	6582	1.0	155	50年
大普(2021)-22号	普兰店区太平街道姚家社区	19748	工业用地	工业用地	37230.6	1.0	265	20年

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规及《挂牌出让文件》限制的除外)。

三、本公告发布之日起,申请人首先须自行到辽宁省数字证书认证中心大连注册中心办理数字认证证书(地址:大连市沙河口区迎春街4-8号解放广场原人才市场对面,联系电话:0411-39742656),其他服务网点请至大连市自然资源局网站www.zrzy.dl.gov.cn中大连市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易管理系统办事指南中查询。申请人取得数字认证证书后须自行办理数字认证证书网上备案手续(地址:大连市西岗区新开路87号金福星大厦1507室,联系电话:0411-83766311)。

四、数字认证证书办结后,申请人可于2021年1月20日9时至2021年2月18日15时,通过互联网自行登录大连市自然资源局网站中大连市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易管理系统,进行下载取得《挂牌出让文件》及其他文件和申请登记,并于2021年2月18日15时前按网上挂牌交易规则、程序及《挂牌出让文件》要求交纳竞买保证金,逾期不再受理。交纳竞买保证金须符合《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(国发[2010]10号)、《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的

通知》(国土资发[2010]151号)、《大连市人民政府办公厅关于促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》(大政办发[2018]31号)等文件规定。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料 and 具体要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准。与《挂牌出让文件》同时下载取得的其他文件主要为有关部门告知事项,具体事项由出具文件的部门负责并解释。

五、申请人按规定交纳竞买保证金后,须于2021年2月18日17时前到大连市自然资源局普兰店分局提交有关书面申请材料(地址:大连市普兰店区渤海街100号),并接受竞买资格审查。申请人通过竞买资格审查并取得竞买人资格后,方可参加网上挂牌交易。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:2021年2月4日9时至2021年2月20日9时30分,截止挂牌交易的地点详见竞买须知。

七、挂牌成交后,竞得人须按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《不动产登记暂行条例》等规定,及时办理不动产登记等相关手续。

联系人:任小龙 联系电话:0411-83188872

大连市自然资源局 2021年1月14日