

《大连房地产诚信企业承诺书》

一、承诺商品房销售手续合法

依法办理商品房销售手续,在未取得预售许可证时绝不违规销售。

二、承诺商品房质量符合工程质量标准

依法进行商品房竣工验收备案,确保主体结构质量符合相关承诺,出现质量问题后必定及时修复、造成损失必定依法赔偿。精装修项目的装修质量符合国家相关标准和合同承诺。

三、承诺商品房广告真实合法

发布的商品房销售广告,包括售楼书等销售宣传资料,均真实可靠。

四、承诺商品房买卖合同条款平等合法

采用统一标准的示范文本签约,不使用诱导、强迫等不正当手段促成签约,充分尊重购房者的意愿,签订合同时必须提请对方注意补充条款内容,绝不签订虚假销售合同。

五、承诺按约定期限交房

按商品房销售合同约定的时间和方式交付房屋;延期交房或交付房屋的面积、质量与合同约定不相符合的,按合同约定的违约责任主动进行赔偿,并坚决维护购房者的合理退房权益。

六、承诺依法处理商品房面积争议

维护购房者对所购房屋面积计算的知情权,签订商品房预售合同时,明示购房使用面积和分摊面积内容。签订商品房出售合同时主动向购房者提供《房屋建筑面积计算表》。若商品房销售合同约定的面积与实际面积不一致时,按合同约定及相关法律法规方式公正处理。

七、承诺及时办理合同备案手续

与购房者签订商品房买卖合同后,按规定时间到当地房地产交易机构办理合同备案手续,并向购房者提供相关资料,协助购房者办理房屋产权证。

八、承诺前期物业管理到位

商品房销售合同包含前期物业服务的内容,并依法承担物业保修等责任;依法提供物业管理用房,交纳物业维修基金,并按规定办理与物业管理企业的承接验收手续,移交物业相关资料。

以上承诺,请社会各界监督。

承诺单位

大连鲁能置业有限公司
 亿达集团
 大连新型企业集团

大连世茂嘉年华置业有限公司
 大连德银置业有限公司
 大连万科置业有限公司

招商蛇口大连公司
 碧桂园地产
 (以上排名不分先后)

大连新闻传媒集团 大连市消费者协会
 2019年3月15日

庄重表达企业态度 携手共做信用表率
 品牌房企积极响应本报诚信宣言活动

陈景峰

3月15日是国际消费者权益日。关于企业诚信的话题也再度成为全社会关注的热点。多年来,肩负着沉甸甸的媒体使命,《大连日报》和《大连晚报》在建设城市诚信消费体系、监督各大行业诚信行为的行动中从未

失声。今年,在大连新闻传媒集团和大连市消费者协会的联合推动下,《大连日报》携手《大连晚报》,连续第三年推出房企诚信宣言活动,联合典范房企共同发布《大连房地产企业诚信宣言》,为全市房地产行业树立诚信榜样,守护市场信用,鼓舞消费信心。

放心房子承载放心消费
 房企信用护航百姓美好生活

今年“3·15”的年度主题是“信用让消费者更放心”。近年来,在诸多社会话题和网络新兴产物的助推下,“信用”屡屡成为刷屏热词。当个人信用信息被广泛纳入征信体系,人们对于信用的重视程度再上新台阶。而在消费领域内,消费者对于商家的信用信息的关注度也随之不断提高。而相比其他行业,房地产行业“信用”二字的分量显然更重几分。

应该说,房子作为具有极高总价值的大宗特殊消费品,在中国家庭的消费结构中占有重要比重。另外,房子作为

一个需要长久居住的空间,其人性化细节的好与坏、销售期打出的承诺能否在交付时得到兑现,当初承诺的绿化园林配套能否成为现实,这些都极大程度影响了消费者内心的居住感受,也左右着消费者对于房地产这一行业的判断和评价指数。

正因如此,房地产行业的信用问题,不仅仅涉及到消费行为中的公平诚信原则,更关乎对千万中国家庭生活乃至生命的基本尊重。而这份尊重,正是《大连日报》和《大连晚报》连续三年推出诚信宣言活动的初衷。

品牌房企共襄品牌活动
 三载宣言奠基房企诚信共识

作为一项立足于房地产行业自律自勉的品牌示范活动,《大连房地产企业诚信宣言》的年度发布计划旨在进一步唤醒我市各品牌房企在行业信用方面勇于担当、敢于承诺的精神,让我市广大购房者在购房过程中更加放心,同时,也为我市各行业进一步营造诚信消费氛围做出表率。

在前两届活动成功举办的基础上,本年度的大连房企诚信宣言活动一经推出,又一次得到多家企业的积极响应。这当中不仅包括大连新型集团、亿达集团等大连本土房企中的领头羊,也有大连鲁能置业有限公司、大连万科置业有限公司、大连世茂嘉年华置业有限公司、大连德银置业有限公司等拥有全国龙头开发企业背景的品牌房企,以及生活家家居大连分公司等家居行业的优秀代表。

大家纷纷表示,在全市最具公信力的媒体上积极参与诚信宣言、庄重展现企业态度,正是企业下定决心做好诚信经营的一种表现。而通过这一宣言活动,各企业之间也正在达成一种关于诚信的共识,并以此为契机进一步自我鞭策、互相勉励,以自身在市场运营中的实际行动,全力践行宣言内容,尊重并维护消费者的合法权益,为我市房地产市场进一步营造放心、透明、规范有序的市场氛围,引领并带动我市房地产行业的良性可持续健康发展。

正所谓:“以实待人,非唯益人,益己尤大。”房企的品牌树立与长久发展,离不开对自身信用始终如一的维护。本报由衷希望更多的房企能把这份诚信宣言转变为企业发展的内在动力,诚信经营、踏实筑家,不辜负每一位消费者的信赖与期待。

EDUCATION
 好教育 选亿达

2019
 YIDA Education Season
 亿达教育季

12年教育成长体系

活动时间: 3.11-4.10



全社区标配名优学校 定制孩子美好成长未来

建筑面积 | 28-70[㎡]
刚需首选

建筑面积 | 87-160[㎡]
品质改善

建筑面积 | 93-238[㎡]
叠拼别墅

建筑面积 | 85-116[㎡]
旅顺优居

河口湾

壹号南街

河口ONE

观山墅

亿达·玉龙湾

第一郡壹號第

云山墅

耶鲁街区

石榴街

天琴山二期

65858888

65858888

65858888

88007666

88007666

86256666

88007666

86662999

86662999

65858888