

# 大项目顶天立地 小项目铺天盖地

——金普新区2019“项目浪潮年”

## 金普新区赴珠三角招商 促“合作之花”绽放

本报讯(张萍 方亮 韩扬 刘静娟)人勤春来早。3月,春回大地之际,金普新区招商引资春潮涌动。3月5日至7日,金普新区主要领导带队,代表团赴珠三角开展了为期3天的招商活动,促珠三角企业与金普新区的“合作之花”随全国两会召开的春风绽放。

期间,金普新区代表团先后考察拜访、与高层会谈的企业有:深圳华测检测认证集团股份有限公司、华大基因总部、东风日产乘用车公司、富力集团、珠海港股份有限公司、碧桂园集团、信基集团。在进一步加深认识、深入交流、增进了解的基础上,金普新区代表团推动已合作项目尽快落地、已合作企业深化合作,并积极寻找契合点,拓展招商引资项目源。

华测检测2014年收购了位于金普新区双D港产业园区的大连华信理化检测中心有限公司,华信理化检测目前有资质的环境检测项目达633项。以此为基础,金普新区代表团表示,大连市检测科技园也坐落在金普新区,希望双方深化合作。华大基因所属的深圳华大海

洋科技有限公司计划在金普新区投资建设华大海洋大连项目,项目包括海洋育种、研发基地、水产品精深加工等。今年以来,双方通过洽谈,基本明确投资意向。此次,华大集团高层表示,集团还将加强与大连高校和医疗机构的合作,实现“基因科技造福人类”。

东风日产大连工厂自2014年10月在大连保税园区投产以来,累计下线整车已超50万台。双方共话共赢发展,并交换了推进大连工厂二期项目、发展新能源汽车等方面意见。总部位于广州的富力集团2005年于香港联交所主板上市,成为首家纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业。集团看好大连金普新区的发展前景,正在金普新区小窑湾国际商务区重点推进富力湾项目,一期已取得项目用地约39万平方米,建筑面积约81万平方米。

珠海港与大连及东北地区目前开展“北钢南运”“北粮南运”等项目,珠海港方面表示,大连是国务院批复的跨境电商综合试验区,将赴连到保税区考察学习,并探讨在客户资源共享、运营管理、股权

等方面的合作。碧桂园集团去年在金普新区金渤海岸服务业发展区开工建设“御州府”项目,今年还计划推进“金州湾”项目建设。此次,除地产项目外,双方表示,将依托碧桂园全资子公司广东博智林机器人有限公司的项目找到深化合作的契合点。位列广州市民营企业百强的信基集团以“构筑精彩生活”的品牌主张,先后成功开发“大石家私城”“沙溪国际酒店用品城”等具有行业影响力的商业、住宅项目。金普新区代表团考察了“沙溪国际酒店用品城”项目,与信基方面就合作事宜进行了深入探讨。

今年,金普新区以“项目浪潮年”为主线,实施小窑湾和普湾“双湾联动”、自贸区和自创区“双自联动”、城市建设和美丽乡村建设“双建联动”“三大战略”,并启动中日(大连)经济合作园区创建等工作。赴珠三角招商期间,金普新区主要领导向珠三角企业发出“山海关不住,投资到金普”的邀约。企业与金普新区共襄,一浪高过一浪的项目之潮必将在金普新区涌现。

## 金普新区特色优势产业链“遍地开花”

本报讯(吴肖)特色优势产业能够凸显金普新区优势,彰显金普新区魅力,更是金普新区经济鲜活的亮色。近年来,金普新区不断培育壮大特色优势产业,紧紧围绕推动高质量发展,坚持推动农业提质增效,大力推进农业产业化经营,发展农副产品精深加工;坚持二产抓重点、推动工业转型升级,加快改造提升传统产业,着力发展新兴产业;推动服务业做大做强,突出发展旅游业,加快发展商贸物流业,着力培育消费新增长点。

### “旅游+农业” 特色致富动力足

“在没有大樱桃基地入驻之前,单凭我们个人之力,哪能卖上好价钱,我们赶上了党的好政策。”日前,七顶山街道拉树山村大樱桃种植户高兴地说,去年仅大樱桃一项,他家就进账10余万元。

据介绍,拉树山村大樱桃种植面积3500亩,占耕地面积的87.5%,基本实现符合条件地块大樱桃全覆盖;老虎山村后营屯作为示范屯先行改造,示范引领,积极建设美丽宜居乡村,大樱桃产业也随之成为了当地农民增收致富的重要渠道,有效地带动了当地旅游发展。通过农旅结合等方式,金普新区加快发展特色新兴产业,推动农业农村向高质量发展阶

段转变,建设“开满鲜花”的乡村,吸引游客,提升百姓幸福感。

与此同时,一些龙头企业积极探索产业发展的新路子,注重培育特色产业,通过产品改良、发展深加工、品牌打造等途径,延伸产业链,走更高端的产业发展之路。

### “旅游+工业” 集群汇聚升级快

大众汽车自动变速器(大连)有限公司自2007年开工建设以来,发展迅猛,多次增资扩产,现已拥有一期、二期、三期DQ200厂区和AVS厂区,总占地面积达17万平方米,并吸引众多上下游企业入驻金普新区,为金普新区及大连市经济发展作出了积极贡献。

如今,汽车产业成为金普新区装备制造产业重点发展方向,奇瑞、东风日产、华晨商用车、曙光和一汽客车整车生产企业先后投产,带动国内外汽车配件企业在金普新区加速聚集,形成以大众一汽发动机、博格华纳、大众变速器、创新零部件等为代表的汽车零部件产业集群,产业链不断加粗拉长,配套能力和生产水平大幅攀升,成为国内外知名汽车企业采购基地。除此之外,金普新区有关部门通过主动

进行精准对接,在全力打造特色产业集群过程中还设立了专项资金,鼓励企业实施技术创新、技术改造,组建创新联盟。

### “旅游+文化” 打好全域旅游牌

产品老化陈旧、文化挖掘力弱、产品同质化重等问题,特别是高端优质旅游项目较少、文化内涵挖掘不到位等问题,成为制约金石滩旅游产业发展的“瓶颈”。为打破“瓶颈”,加快金石滩旅游产业从“有没有”向“好不好”转变,走上优质旅游发展道路,今年,金石滩国家旅游度假区致力抓好文旅产业高端发展,开启文化旅游2.0建设,做强金石滩特色文旅品牌。曾经,金石滩的冬季还是旅游市场的“软肋”;去年,巧借大连国际冬泳节、金汤国际温泉养生文化节为代表的节庆活动,金普新区彻底打开了“全区域全季节”旅游的大门,游客在这里得到了更加丰富的体验。

近年来,金普新区旅游业以资源整合为纽带,在全域发挥“旅游+”的综合带动功能,形成了“旅游+文化”“旅游+农业”“旅游+工业”等多元化呈现方式,促进区域产业融合,真正实现了全域旅游概念的落地、产品化。

## 金普新区三大国有企业招聘 80余岗位引来3609人报名 1个岗位107人报名

本报讯(张荔娜)人才是第一资源。为打造“人才高地”,金普新区提出“让未来有人才,让人才有未来”,并敞开大门,“不拘一格纳人才”。去年12月启动的三大国有企业招聘,就是对新区人才理念的践行。80余岗位3609人报名,也凸显新区对各类人才的吸引力。

根据发展需要,新区统筹推进管理体制机制改革,国企改革、自贸区改革、园区改革、党政机构改革等顺次推进。率先起航的国企改革,新组建了“大连金普新区海绵城市建设投资有限公司、大连金普新区绿化造林建设投资有限公司、大连金普新区美丽乡村建设投资有限公司”三大国有企业,并启动人员招聘工作,受到社会各界广泛关注,得到广大应聘者积极响应。

按照招聘公告,三大国有企业初期均设立28个岗位,全部面向社会公开招聘。招聘岗位涵盖高级职员、部长级普通职员和普通职员3大类,包括企业董事长、总经理、副总经理、总工程师、部长和普通员工6个层次的岗位,以及城市建设、绿化造林、乡村建设三大行业和人力资源、财务、商务等多个专业领域。自招聘公告发布后,在19天的报名时间内,共有3609人通过网上和现场两种方式报名,其中,报名高

级职员岗位247人,报名部长级普通职员岗位571人,报名普通职员岗位2791人。报名人数与招聘计划数之比为43:1,个别岗位达到107:1。且应聘者中,不仅有本地的应聘者,还有全国其他地区甚至是上海、深圳等经济发达地区的应聘者,以及海外归国的留学生。他们中,全日制本科及以上学历全覆盖,国内985、211高校毕业生和海外归国的留学生数量较多;有企业人才,也有政府机关、事业单位领导干部,更有各高校和科研院所的专家等。

为确保公平、公开、公正,新区成立招聘工作领导小组,并按照报名、筛选、考试三个阶段对应设立工作推进小组。据介绍,高级职员和部长级普通职员的选拔过程为筛选、面试、复试,普通职员的选拔过程为筛选、笔试、面试、心理测试。截至目前,高级职员和部长级普通职员的招聘进入复试,普通职员的招聘完成筛选。全部招聘工作将于3月底前完成。

另据了解,对于此次未入选的优秀应聘者,新区将建立国企职员后备专业人才库,未来根据国企工作需要,适时通过合适的选拔方式,将优秀人才选拔聘任到适合的岗位中。

## 金普新区将在小窑湾建设国际社区和金牌教育园区

本报讯(郭红阳)今年是金普新区的“项目浪潮年”,金普新区实施小窑湾和普湾“双湾联动”等战略。作为“双湾联动”承载地,在小窑湾国际商务区,将建设国际社区和金牌教育园区,以完善这一区域的功能、提升城市品质、丰富产业业态。

根据规划,金普新区计划在小窑湾国际商务区建设的国际社区和金牌教育园区,旨在打造国际一流的“居住湾地”,实现完美人居与义务教育的结合,助力

小窑湾国际商务区的发展。金普新区对设计方案提出的要求是,充分借鉴国内外成功经验,围绕小窑湾国际商务区的生态特点高标准设计,国际社区要体现国际性、景观性、功能性,金牌教育园区要定位义务教育,融入共享、协调等理念。要依托现有建筑,创新设计,将智慧城市等要素考虑在内,实现“一张蓝图绘到底”的建设,保证风格的统一,打造小窑湾国际商务区地标性建筑。

## 创建“3+”托管模式 社区“借智借力办托管” 外来人员没了后顾之忧

本报讯(吴肖)新学期开始了,金普新区大孤山街道鹏程社区开办的外来务工人员子女公益托管班启慧教育社开始热闹起来,辖区的外来务工人员纷纷把孩子送到这里托管,生怕报名晚了没有位置。这个社区托管班之所以这么“火”,得益于鹏程社区创新的“借智借力办托管”的公益办托管模式,一是它解决了外来务工人员子女放学无人接送、无钱托管的后顾之忧,二是孩子在这里可以和

一些“名师”学到更多的知识。今年62岁的蔡先生是托管班里的一名义务教师,他辅导孩子时通过引经据典、旁征博引,让课堂上的内容变得生动有趣,深受孩子们的喜爱。退休前蔡先生曾在丹东市一所中学任教,退休后搬到金普新区的儿子家居住,在社区启慧教育社,他不仅发挥了余热和特长,也让退休生活丰富多彩起来,像蔡先生这样的老师,启慧教育社托管班还有5人。

## 夫妻俩义务守护山林 二十多年无火情

保税区二十里堡街道钟家村位于大黑山北麓,居民1537户,总人口3934人,69岁的邵秀媛和67岁的丈夫薛玉京就生活在该村的集会沟,在他们夫妻20多年的守护下,他们所看护的林地从未发生过一起山火,他们用不求回报的奉献、常年如一日的坚守,诠释了当代的雷锋精神。

邵秀媛是钟家村集会沟的居民组组长,1996年,村委会把看山护林,巡山防火重任以自然屯为割据委任给各个居民组长,邵秀媛从此走上了一条与“山火”抗衡到底的风雨征程。集会沟坟地面积40余亩,每家每户在山头上都有几家坟茔,每到忌日或是逢年过节,村民都会上坟烧纸,是护林防火最大的安全隐患,为了尽快掌握各家坟地的地理位置,在每个祭祖日、除夕夜、正月十五、清明节、还有当地的庙会日、十月初一等,邵秀媛都会亲自跟随上坟的村民去坟地溜一遭,一来监督他们安全用火,二来把他们家的坟地偷偷熟记在心。

走山防火说来容易,但其中的艰辛却无人知道。每到节假日,不管风霜雨雪、数九寒冬,她都要赶到村民祭祖时间之前到达坟场,守好领地。从一个山头跋涉到另一个山头,耳旁山风呼啸,脚下沟沟坎坎。每次都捱到坟场上最后一个人离去,她才顶着凄凄夜色往家狂奔。村民深为她的敬业精神感动,上坟时尽量做好安全防范。

2000年后,国家明文禁止村民带明火上山,但新规履行起来并不容易,有些村民跟她打起“游击战”,偷偷地带火上山。但这并不能难倒邵秀媛,她和丈夫及村民代表分别在五个山头划分了监管区域,包括山下各个通山小径都做好了严守和布署。尽量把准备上坟的村民挡在山下,让他们在山下为自家的故人燎纸烧香。山下“拦纸”是邵秀媛防火护林的一大招式,时效可行,成为其他居民组推行效法的典范。

经她这么引领,村民的祭坛观念发生了转变,认为在哪里祭祀都一样,只不过完成一个形式而已。随之他们的安全意识也有了更新。慢慢的村民们不再带纸和明火上山祭祖了。

在邵秀媛任职的二十多年里,不论是天然火还是人为所致,她所管辖的山头没发生过一次山林火灾。为此她的村组也是村委会唯一不用委派跟班与他们一起巡山防火,是最令村委会放心的村组。

二十多年,白云苍狗一瞬间,但邵秀媛的初心不变。

2019年的除夕,69岁的邵秀媛和67岁的薛玉京依然像往年一样,晚上6时多才从离家几里地的防火点撤下,一起往家走。

当集会沟的上空鞭炮雷鸣,火树银花时,当千家万户正热热闹闹推杯换盏阖家欢聚之际,邵秀媛和薛玉京才开始并肩作战在防火第一线的夫妇,这才开始起明灯,一个和面,一个包饺子馅,在他们脸上看不到任何怨绪,只有如释重负和其乐融融的情境。

## 2万只酒瓶“筑”起酒器博物馆

在金普新区亮甲店街道岔山村,有一座由2万只酒瓶筑起的“珍奇博物馆”——对瓶居酒器博物馆,馆长高祥玉,是中外酒器文化协会首席艺术顾问、台湾文艺发展协会文化艺术顾问。目前,博物馆现收藏的瓷类酒瓶2万多个,这里除了有中国各时期、各地域的特色酒瓶,也有日本、韩国、美国等地的特色酒瓶,一些酒瓶还非常具有纪念意义和文化内涵,如他收藏有1996年中国足球甲A联赛纪念酒瓶、纪念新中国成立60周年的华表酒瓶、仿照清乾隆霁青描金游鱼粉彩转心瓶酒瓶、仿著名古董翡翠白菜做的酒瓶等。高祥玉说,酒瓶虽小,其内涵却博大精深,从形态各异的酒瓶上可以了解到各地的历史文化、风土人情,也能领略到各地不同的酿酒、饮酒风俗。

文/孙公元 张立国 图/王洋



## 普湾经济区：“项目浪潮年”的早春之约 一季度有望新开工13个项目

本报讯(方亮)近日,大连浦湾重工有限公司在普湾经济区三十里堡临港工业区的船舶辅机制造项目正式开始场平作业。该项目占地面积约1.85万平方米,总投资6000万元,是浦湾重工为实现自主品牌梦想打造的船舶辅机制造项目,预计今年9月完工,正式投产后,将实现年产值6000万元,利润近1000万元。“场平只是一个开始,还有很多前期工作要做。我们都想早日启动主体建设,早点实现项目完工。”公司负责人说。

据介绍,今年一季度,普湾经济区有望新开工京东亚洲一号、恒大养生谷、大特气体、瑞环环境等13个项目。浦湾重工的项目正是其中之一。这也是普湾新区在金普新区“项目浪潮年”里的早春之约。

为了这个早春之约,在普湾经济区的松木岛化工园区里,由大连恒坤新材料有限公司总投资1亿元建设的化工原材料项目——恒坤IC前驱体项目,也即将开工建设。该项目将年产1000吨超高纯集成电路前驱体材料,用于生产集成电路产品中的高端产品,预计到今年10月实现量产出货,年产值将实现2亿元。“这个项目投产后,将打破国内该原材料依赖进口的局面,填补国内空白,带动金普新区及大连市化工和集成电路产业发展。”公司负责人表示。

同样在松木岛化工园区,重点复工项目中触媒新材料股份有限公司的环保分子筛及催化剂项目,也有着新变化。该项目总投资5.6亿元,设计年产

1.04万吨环保分子筛及2万吨催化剂,主要应用在汽车尾气脱硝、燃煤锅炉脱硝等环保领域,预计年产值60亿元。目前,项目主体建筑已完成封顶,进入施工收尾阶段,企业已开始准备进行设备安装、调试等工作,预计年底前一期将正式投用。

一个个已经开工或即将开工的项目,正汇聚成金普新区“项目浪潮年”里的滚滚浪潮,形成推动普湾经济区和金普新区发展的新动能。普湾经发局相关负责人表示,将不断加强与项目方的沟通协调,了解制约项目建设的瓶颈所在,并实施多规合一、投资项目事前审批承诺制、“即时办”等措施,想方设法帮助企业破解难题,确保每一个项目都能快速建设。